

Total Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
01 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023 Dönemi Bağımsız Denetimden Geçmiş Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası'nın (TL) 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.)

	Dipnot No	31.12.2023	31.12.2022
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	681.828	1.573.048
Ticari Alacaklar	5	518.922	556.741
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		400	44.324
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		518.522	512.417
Diğer Dönen Varlıklar	10	128.615	13.701
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>		128.615	13.701
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.329.365	2.143.490
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	8	17.038	26.364
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		17.038	26.364
Maddi Duran Varlıklar	9	930.323	1.134.590
<i>Taşıtlar</i>		112.077	535.550
<i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>		637.833	409.133
<i>Özel Maliyetler</i>		180.413	189.907
Ertelenmiş Vergi Varlığı	12	81.578	11.412
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.028.939	1.172.366
TOPLAM VARLIKLAR		2.358.304	3.315.856
KAYNAKLAR		31.12.2023	31.12.2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar	5	838.718	1.225.568
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>		28.963	329.485
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		809.755	896.083
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	6	1.527.621	625.209
Ertelenmiş Gelirler	7	117.137	45.629
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>		117.137	45.629
Kısa Vadeli Karşılıklar	13	274.758	0
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		274.758	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	10	40.712	26.330
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler</i>		40.712	26.330
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.798.946	1.922.736
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Diğer Borçlar	8	1.998.022	962.763
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		1.998.022	962.763
Uzun Vadeli Karşılıklar	13	3.678	19.473
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		3.678	19.473
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.001.700	982.236
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	11	1.102.500	1.102.500
Sermaye Düzeltme Farkları	11	2.567.412	2.567.411
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer			
Kapsamlı Gelirler (Giderler)		69.710	-1.413
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		69.710	-1.413
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		69.710	-1.413
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-3.257.614	-1.426.950
Net Dönem Karı/Zararı		-2.924.350	-1.830.664
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		-2.442.342	410.884
TOPLAM KAYNAKLAR		2.358.304	3.315.856

